

STUDIE BAUFINANZIERUNG 2026

Der Wunsch nach einer Immobilie

- 58 % der Menschen bis 29 Jahre zieht es in Erwägung, den Wohnort zu wechseln, wenn sich dadurch die **Chancen auf ein Eigenheim** erhöhen würden.

58



- 62 % der Teilnehmenden geben **finanzielle Unabhängigkeit im Alter** als Hauptmotivation an, sich für eine Immobilie zu entscheiden.



STUDIE BAUFINANZIERUNG 2026

Die Herausforderungen der Finanzierung



■ 62 % nennen **hohe Baukosten bzw. Kaufpreise aktuell als das größte Hindernis** auf dem Weg zu einer Baufinanzierung.



■ Jeder Dritte sagt aus, **weniger als 10 % Eigenkapital in einen Immobilienerwerb einbringen** zu können. Nur jeder Zwanzigste ist der Meinung, dass dieser Betrag ausreicht.

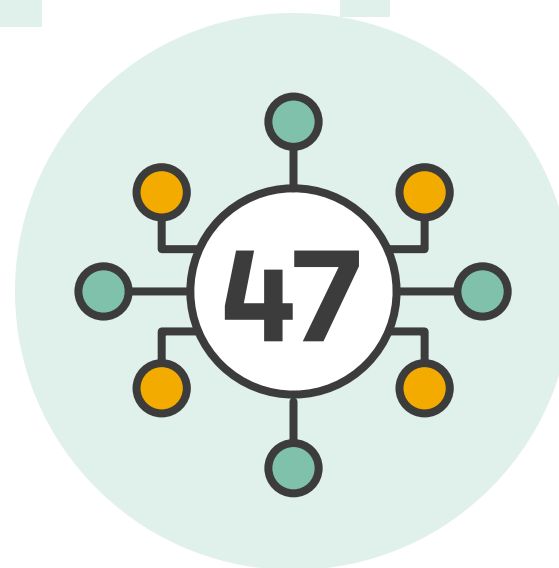


■ 68 % der Teilnehmenden erwarten **günstige Konditionen & Zinsen** für von ihren Banken bei der Baufinanzierung.

STUDIE BAUFINANZIERUNG 2026

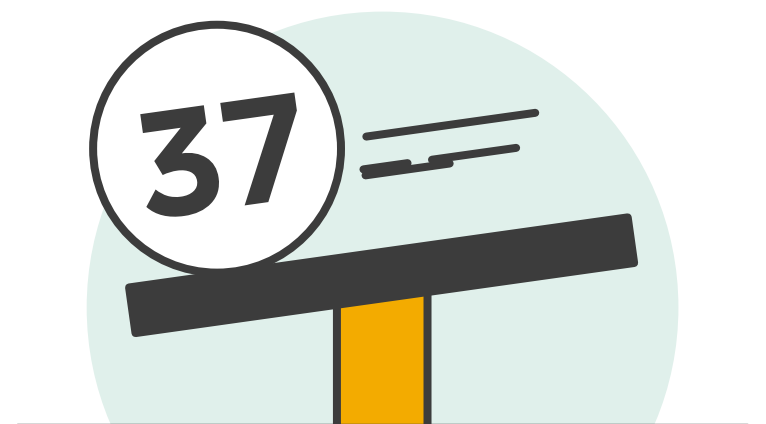
Die Erwartungen an die Banken

- 67 % der Befragten wünschen sich von ihrer Bank **Beratung zu staatlichen Fördermitteln als Zusatzleistung** im Bereich Baufinanzierung. Die Bedeutung einer persönlichen Ansprechperson ist dabei mit 53 % bei den 60 bis 69-Jährigen deutlich höher als bei der Gruppe der 18 bis 29-Jährigen mit 38 %.



- 47 % der Menschen bis 29 Jahre sehen den **Einsatz digitaler Tools** zur Kostenplanung als relevante Zusatzleistung.

- 56 % aller Befragten sagen, dass Banken bei der Baufinanzierung **zu bürokratisch sind**.



- Den Umgang von Banken mit Baufinanzierungskunden als **fair** empfinden lediglich 37 %.

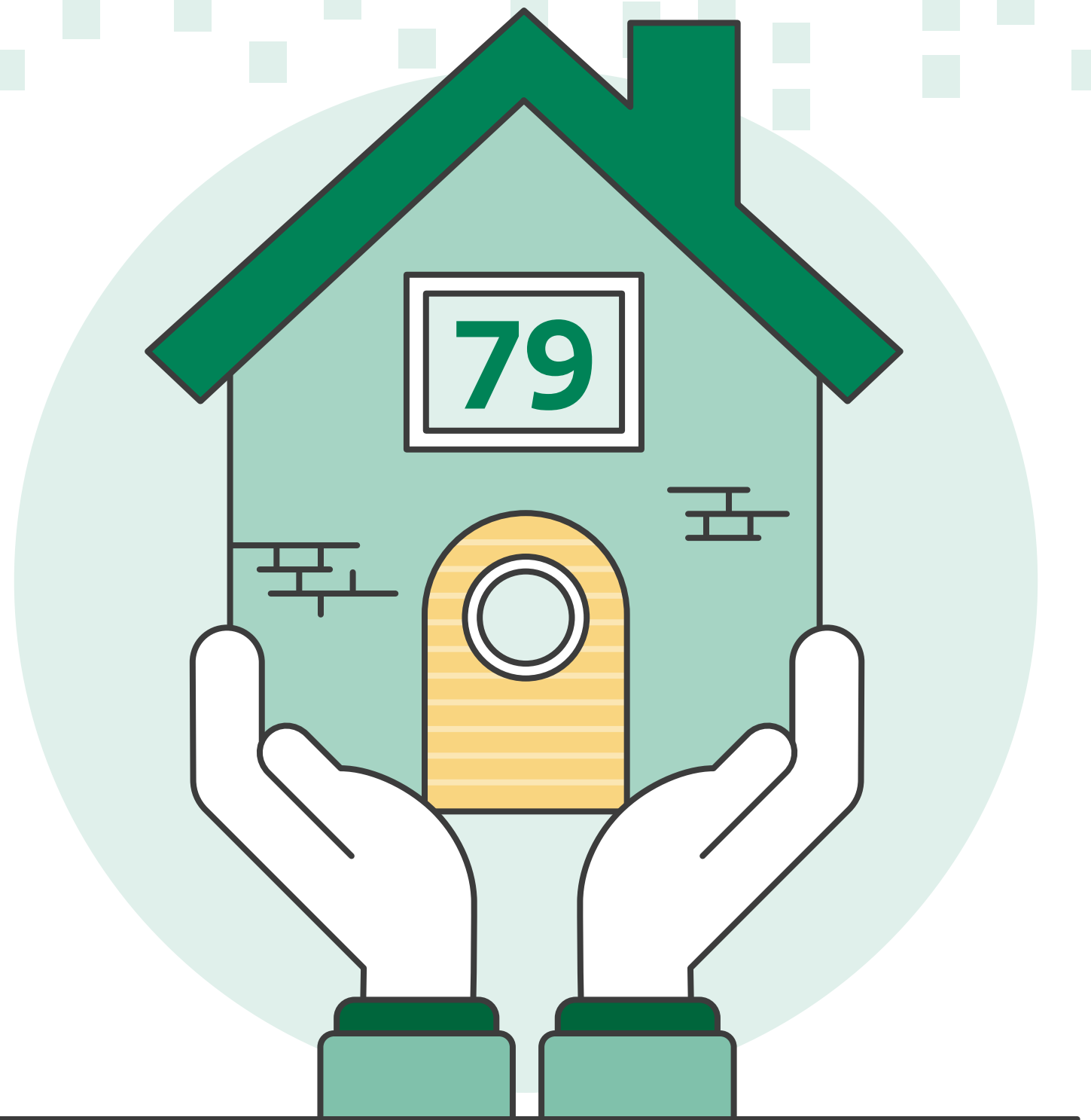
- Anteil der Teilnehmenden, die die Angebote der Banken als **transparent oder verständlich** wahrnehmen: 52 %.



STUDIE BAUFINANZIERUNG 2026

Die Erwartungen an die Politik

- 56 % der Teilnehmenden geben bessere **Steuerfreibeträge als Maßnahme**, die am ehesten Erfolg bringt, an.



- 79 % der Befragten sehen den **Staat in der Verpflichtung**, mehr dafür zu tun, dass der Erwerb des Eigenheims leichter wird. Gerade einmal 23 % finden, dass die Politik genug dafür tut. Nur 21 % gaben an, dass aus ihrer Sicht die politischen Entscheidungen der vergangenen Jahre den Erwerb erleichtert haben.